



Categoria: Casale

Località: Castelnuovo Berardenga

Provincia: Siena

Rif: 251

Sup. Locali: 690

Prezzo: 2.700.000,00

Riferimento: 251

N° bagni: 12

N° Camere: 10

La tenuta in vendita situata nel cuore del Chianti Classico, a pochi chilometri da Siena, è un'opportunità unica per i compratori alla ricerca di una proprietà con storia e carattere. La prestigiosa tenuta di 27 ettari di terreno offre un antico casale con una trecentesca torre di avvistamento, circondato da vigneti del Chianti Classico, uliveti, colline e boschi. Il casale è stato completamente ristrutturato mantenendo intatta la sua tipicità e utilizzando solo materiali originali. La zona living è caratterizzata da un doppio soggiorno elegante, di cui la prima parte adibita a salotto e la seconda parte caratterizzata da una grande cucina e zona pranzo. Al piano superiore, ci sono 5 appartamenti tra cui uno con vista panoramica sulla campagna Senese. La dependance distante dalla struttura principale e dalla piscina offre indipendenza e privacy con 140 mq divisi in due appartamenti con 5 camere da letto e 4 bagni. La proprietà si compone di due edifici per un totale di 690 mq interni e un terreno di 26 ettari, compresi 5 ettari di vigneto che producono IGT Cabernet, Merlot e Sangiovese, un bellissimo uliveto con 160 piante, un frutteto e zone destinate a seminativo. Questa tenuta è un'oasi di pace e tranquillità, ideale per chi cerca una vita all'aria aperta immersa nella natura e nella cultura toscana. Castelnuovo Berardenga è un comune situato nel cuore della provincia di Siena, in Toscana, Italia. È situato nel cuore del Chianti Senese, una delle regioni vinicole più famose al mondo. La zona è famosa per i suoi vigneti e i suoi paesaggi collinari, caratterizzati da uliveti, boschi e campi coltivati. Il Chianti Senese è una delle zone più belle d'Italia, con i suoi paesaggi incontaminati e i suoi borghi medievali. La zona è ricca di storia e di cultura, con numerosi castelli, chiese e abbazie. Castelnuovo Berardenga è un ottimo punto di partenza per esplorare la zona, con molti sentieri escursionistici e ciclabili, e per assaporare i prodotti tipici della zona, come il vino Chianti Classico e l'olio d'oliva. La zona è anche ben connessa con Siena, una delle città più belle d'Italia, famosa per la sua storia, la sua cultura e la sua cucina. Castelnuovo Berardenga e il Chianti Senese sono una meta ideale per chi cerca una zona immersa nella natura e nella cultura toscana. <https://www.youtube.com/watch?v=N3TM1kKrDR0>











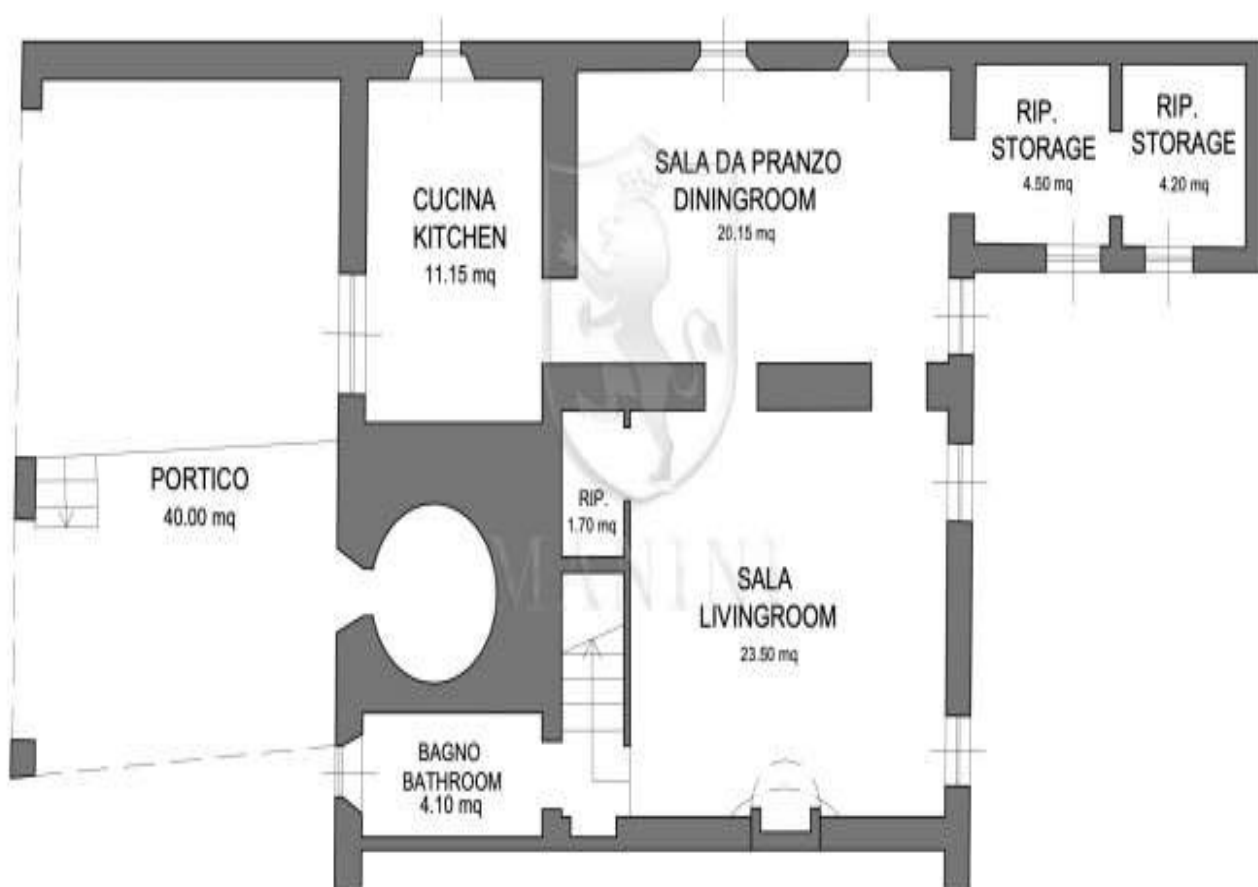






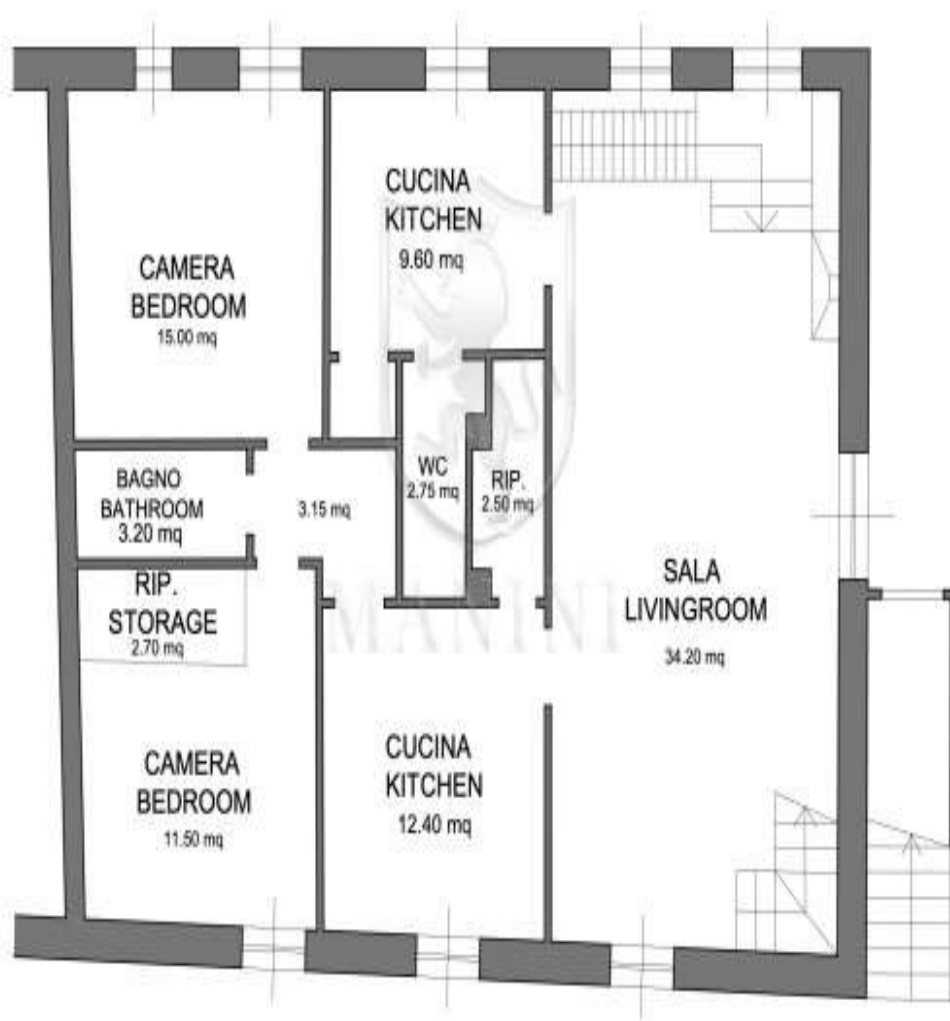


PIANO TERRA GROUND FLOOR



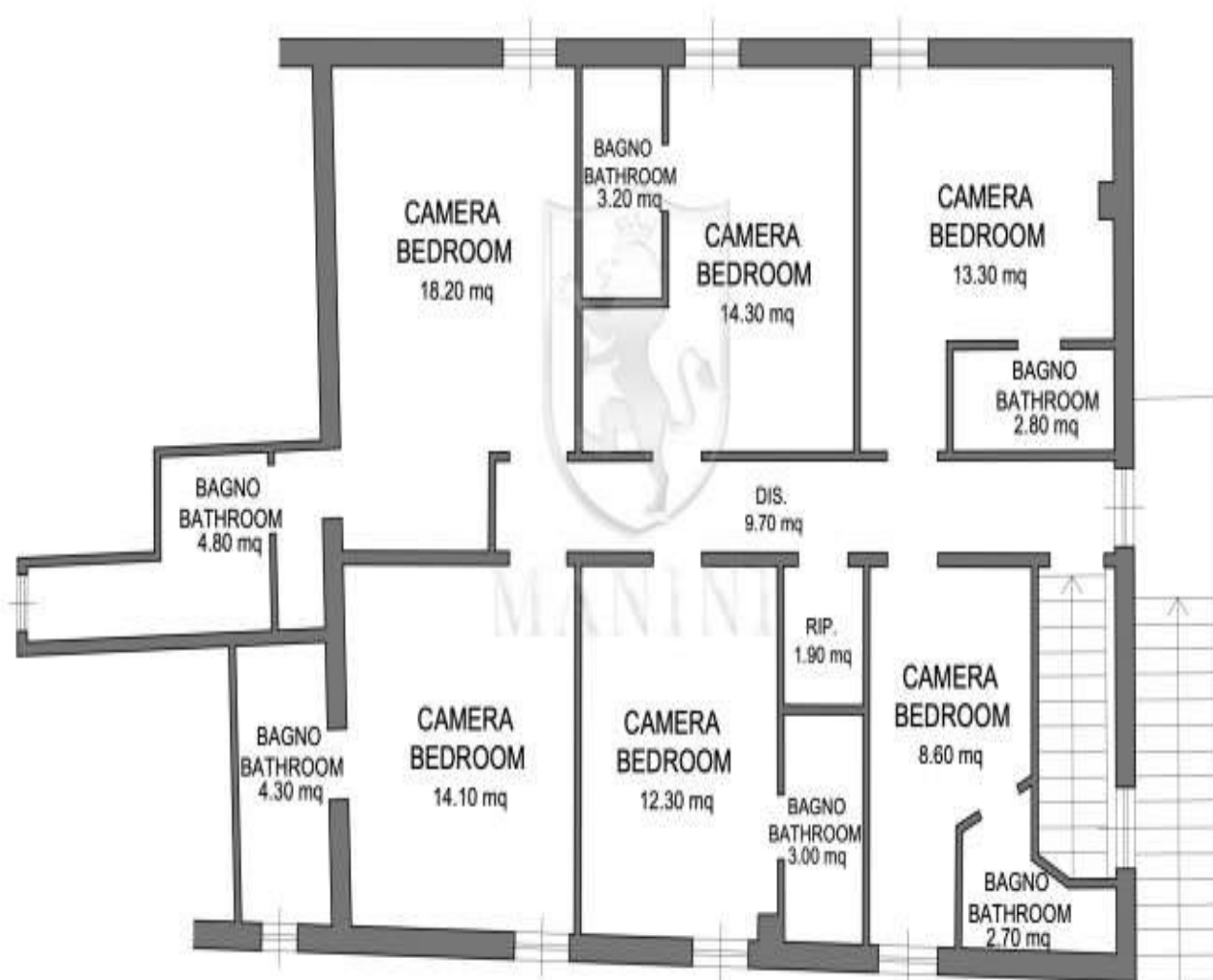


PIANO TERRA GROUND FLOOR





PIANO PRIMO FIRST FLOOR



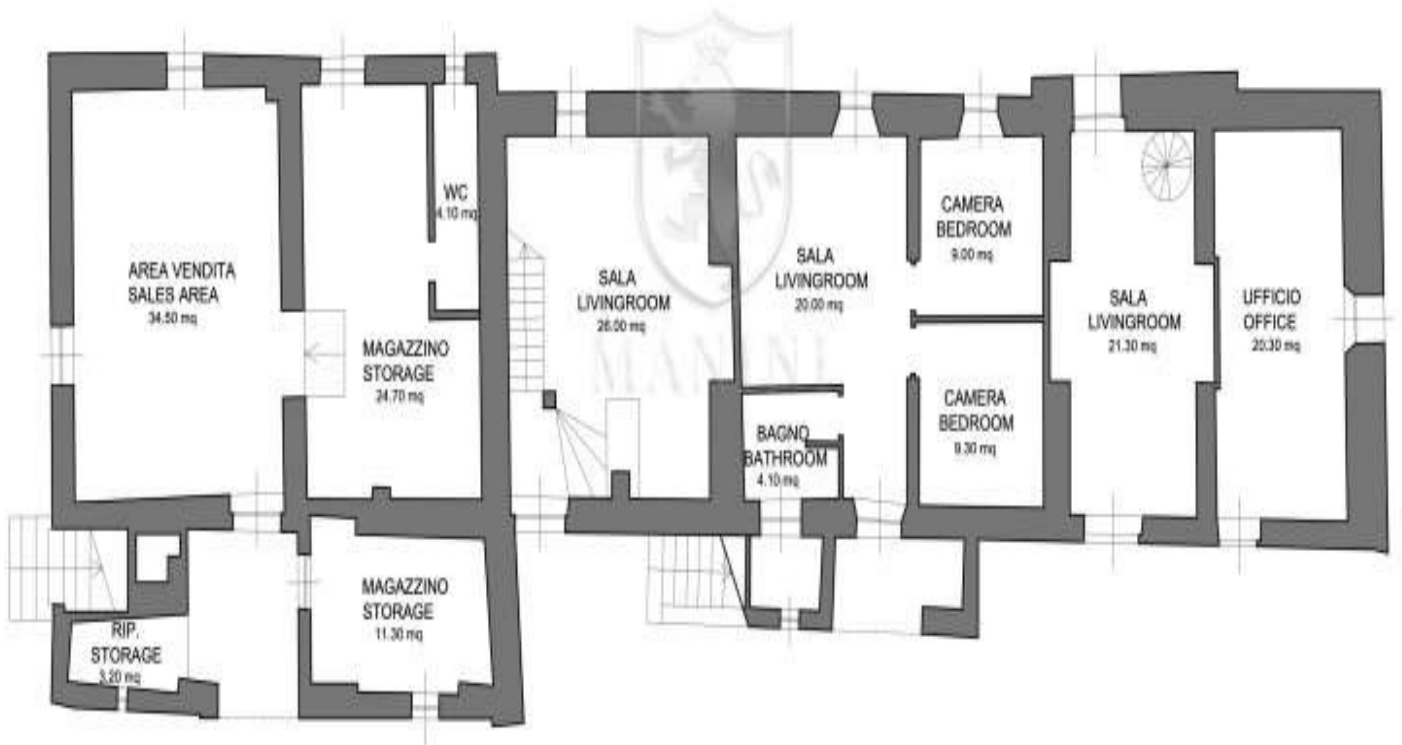


PIANO PRIMO FIRST FLOOR





PIANO TERRA GROUND FLOOR





PIANO PRIMO FIRST FLOOR



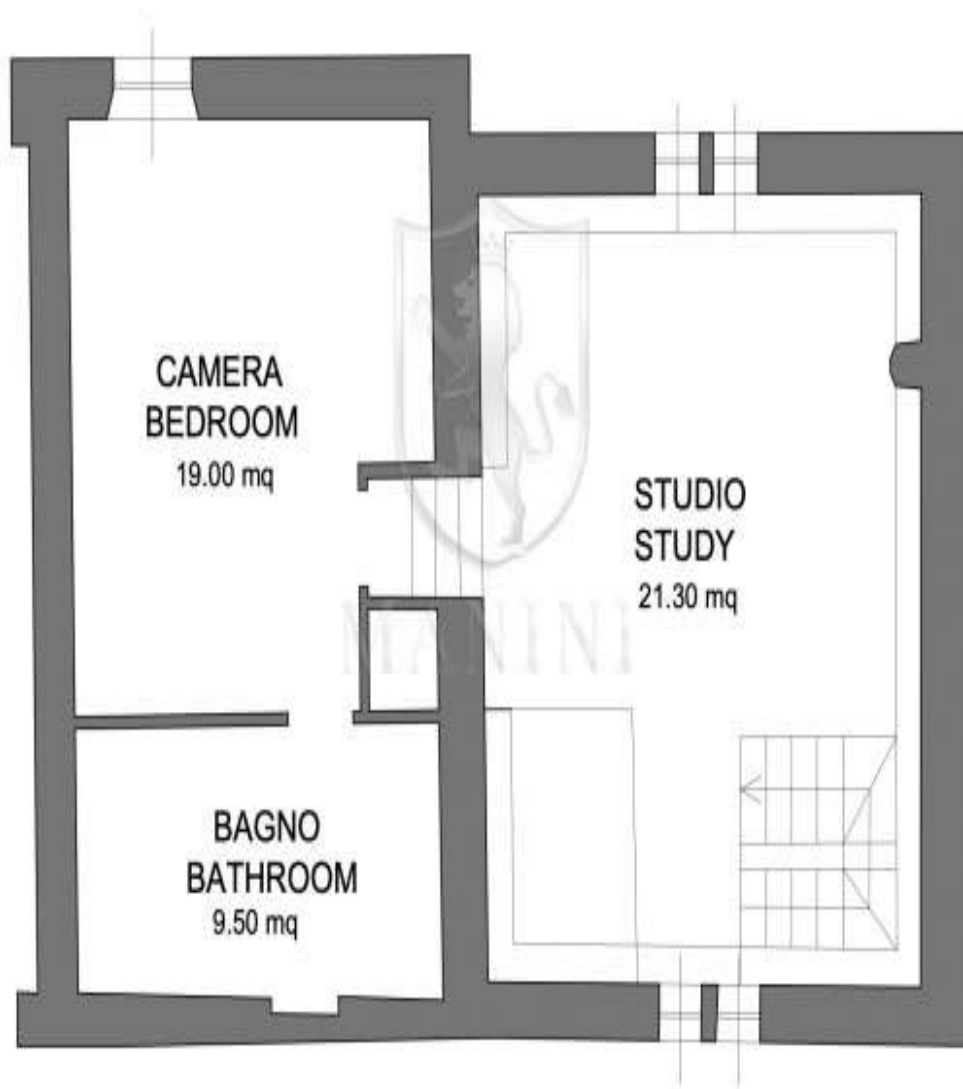


PIANO SECONDO SECOND FLOOR





PIANO TERZO THIRD FLOOR





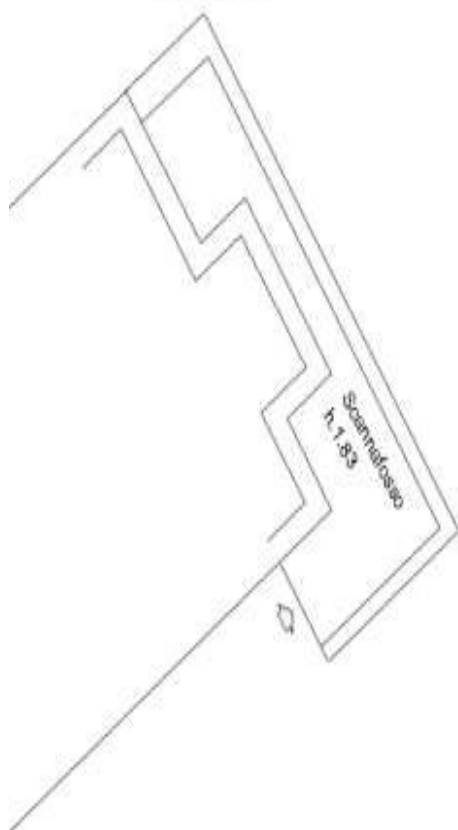
PIANO TERZO THIRD FLOOR



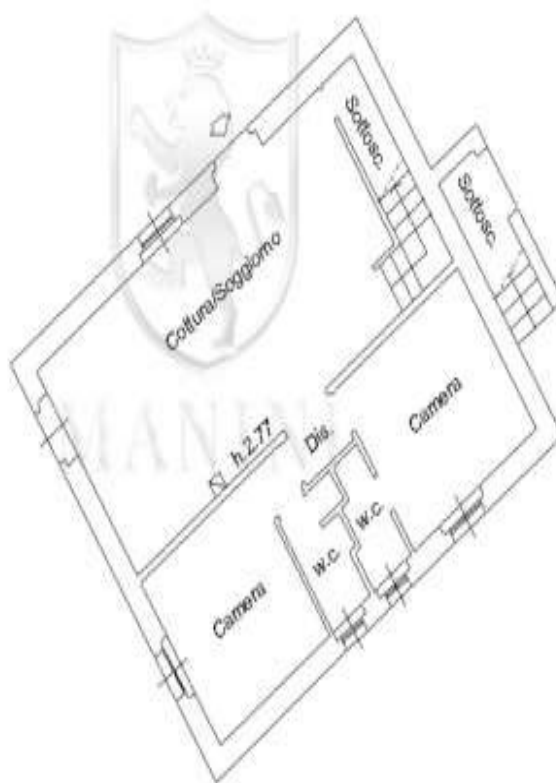


EDIFICIO "B"

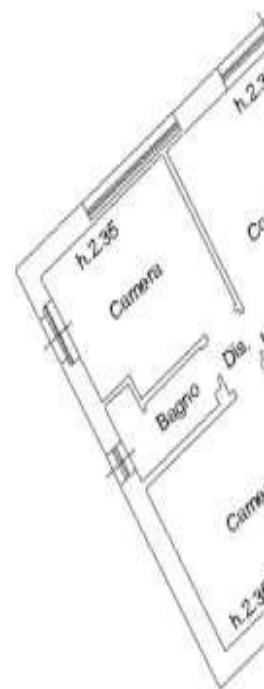
PIANO S1



PIANO TERRA



P





EDIFICIO "C"
(P.Ila 138)



EDIFICIO "D"

PIANO TERRA



EDIFICIO "E"
(P.Ila 140)

PIANO TERRA

