



Categoria: Villa

Località: Capalbio

Provincia: Grosseto

Rif: 282

Sup. Locali: 400

Prezzo: 1.980.000,00

Riferimento: 282

N° bagni: 3

N° Camere: 6

Splendida villa circondata da 13 ha di parco a due passi dal mare . Circondata dalla natura, la proprietà ha la villa padronale e la dépendance, oltre a terreni per l'ammontare di tredici ettari parte dei quali coltivati ad uliveto. Ed 1 ha di bosco, tutto recintato. La villa ha una superficie interna complessiva di circa 400 mq sviluppati su due livelli con uno sguardo che si perde sulla campagna circostante. Gli ambienti risultano ariosi e luminosi e confortevoli. Internamente risulta rifinita in modo semplice conservando la tradizione toscana, utilizzando materiali tipici come pavimenti in cotto, travi in legno a vista e arredamenti rustici. Un ulteriore annesso adiacente alla villa principale completa questo immobile in vendita. Gli esterni della villa, sono una vera comodità, in quanto agevolano la vita all'aperto un ampio e piacevole portico è il luogo ideale per potersi rilassare all'aria aperta Un terreno di circa 13 ettari di pertinenza circonda la dimora in vendita, parte del quale ospita un oliveto e all'interno del quale è possibile inserire una splendida piscina per rinfrescarsi durante i mesi più caldi. Vicina alla città e ai servizi è allo stesso tempo immersa in un piacevole contesto rurale, questa villa in vendita a Capalbio è una tipica e tradizionale residenza toscana con il vantaggio di essere a breve distanza dal mare Superficie interni: 400 mq Superficie esterni: 13 ha 6 camere 3 bagni Giardino Oliveto Annesso Ansedonia 15 km - Argentario 35 km - Grosseto 60 km – Roma 140 km – Firenze 200 km



