



Categoria: Casale

Località: Buonconvento

Provincia: Siena

Rif: 330

Sup. Locali: 1200

Prezzo: 1.190.000,00

Riferimento: 330

N° bagni: 10

N° Camere: 12

Proprietà in Toscana in vendita : due casolari indipendenti con terreno agricolo e potenziale di sviluppo. Questa magnifica proprietà di lusso si trova in una posizione privilegiata a pochi chilometri dalla città di Siena , nel cuore della Toscana. Il complesso immobiliare è composto da due casolari indipendenti in pietra locale e mattoni, con annessi e accessori. Il casale principale è un'imponente struttura di 838 mq su più livelli, con soffitti a volta e porticato ad archi e volte. Al piano terreno, gli spazi magazzino e le stalle storiche sono stati convertiti in locali deposito, vani per attrezzature e rimessa per le macchine agricole. Al piano superiore, l'appartamento padronale è un vero gioiello architettonico, con un'ampia zona giorno, angolo cottura, quattro camere con bagno privato e un ballatoio che circonda la zona living. Il secondo casale, di 478 mq, ha una disposizione simile ed è composto da una parata, un magazzino e una rimessa al piano terreno e quattro unità abitative indipendenti al piano superiore, tra cui un monocale e tre appartamenti con camere e bagni. L'area esterna di pertinenza si estende per circa 3170 mq e comprende annessi ed accessori come una zona deposito, alcune parate ed un capannone di 260 mq che potrebbero essere recuperati per futuri sviluppi edilizi. Inoltre, la proprietà include un terreno agricolo di circa 5 ettari e i resedi adiacenti ai fabbricati. La proprietà si trova in una zona comoda per la vicinanza ai principali servizi, che si trovano nel famoso Borgo di Buonconvento. La posizione strategica offre inoltre facili collegamenti con Siena, Montalcino e Firenze.















