



Categoria: Villa

Località: Monte Argentario

Provincia: Grosseto

Rif: 347

Sup. Locali: 300

Prezzo: 1.200.000,00

Riferimento: 347

N° bagni: 3

N° Camere: 3

Vendesi villa situata in uno dei punti più belli del Monte Argentario e più precisamente nel cuore di Porto Santo Stefano in una zona da dove si può godere di una vista panoramica sul mare unica e irripetibile. La proprietà si compone di due fabbricati indipendenti: la villa di tipo padronale di circa 180 mq e l'altro una dependance multiuso di circa 120 mq il tutto su di un area privata ad uso esclusivo di circa 1000 mq immersa nel verde ed interamente recintata. La villa padronale ha i connotati caratteristici della Toscana con pareti in pietra a faccia vista, solai con travi in legno, cotto è disposta su di un unico livello fuori terra ed è composta da un ampio soggiorno con camino con accesso diretto alla terrazza panoramica, cucina, due camere, due bagni, studio, stanza degli armadi e ripostigli vari. L'unità immobiliare più piccola disposta su di un unico livello fuori terra si compone di ampio soggiorno, cucina, camera, bagno e ripostiglio. La proprietà è in buone condizioni manutentive e rappresenta un ottimo investimento per la sua particolare ed esclusiva posizione perché è in una zona favorevole adatto per chi ama la privacy ma al tempo stesso non vuole essere isolato e lontano dai servizi di uso quotidiano, il centro di Porto Santo Stefano si raggiunge in pochi minuti.















