



Categoria: Casale

Località: Campiglia Marittima

Provincia: Livorno

Rif: 356

Sup. Locali: 310

Prezzo: 1.100.000,00

Riferimento: 356

N° bagni: 6

N° Camere: 6

Villa in Vendita con vista mare , Toscana,Italia.Proponiamo in vendita una meravigliosa villa , sulla cima di una collina con piscina , terrazza, dependance, un grande giardino ed una meravigliosa vista panoramica.Una splendida dimora storica di charme, vista mare.Già all'arrivo ci si rende conto della particolarità del luogo, un viale alberato ci accoglie e ci accompagna fino all'ingresso della Villa. Veniamo subito avvolti dal fascino del luogo, una villa con una storia importante, ristrutturata con classe e grande gusto. La villa è disposta su 2 livelli. Al piano terra troviamo 3 camere matrimoniali , 3 bagni , la cucina con accesso all'esterno , comodo per cene all'area aperta. Al primo piano , raggiungibile sia tramite la scala esterna, che tramite la scala interna, ciò che sicuramente ci colpisce è la magnifica terrazza panoramica, nessun elemento di disturbo, una bella vista aperta sul mare. Veniamo accolti da 2 splendidi saloni, arredati con cura , 2 camere matrimoniali con bagno privato ed una camera singola con bagno.Completa la proprietà la piscina , il giardino, il terreno , 2,5 ha con 500 ulivi, 2 garage di 150 mq, la lavanderia , lo spogliatoio, oltre che altri confort, come l'aria condizionata, riscaldamento autonomo, cancelli elettrici.E' difficile poter descrivere il fascino di questo incantevole luogo, il nostro suggerimento è quello di prenotare una visita per rendervi conto di persona della bellezza del luogo e della proprietà.Per arrivare alla proprietà ci accompagna un bellissimo viale alberato con pini e cipressi, ed una volta percorso abbiamo la possibilità di poter parcheggiare fuori o all'interno tramite il cancello automatico.La villa è disposta su due livelli, al piano terra troviamo una grande terrazza che ci dà accesso anche al giardino di circa 2.500mq con ulivi secolari dove sono situate sia la dependance e la zona PISCINA, quest'ultima veramente mozzafiato, gode di tranquillità e privacy dove potersi rilassare e godersi atmosfera e profumi delle colline toscane, a pochi metri dalla piscina è situato anche uno spogliatoio dove potersi cambiare.













