



Categoria: Casale

Località: Foiano della Chiana

Provincia: Arezzo

Rif: 373

Sup. Locali: 480

Prezzo: 890.000,00

Riferimento: 373

N° bagni: 6

N° Camere: 5

Antica residenza di campagna nel cuore della Toscana risalente a fine 800. La proprietà finemente ristrutturata è composta da un'elegante villa, un casale in mattoni, 2 annessi adiacenti, un parco di piante secolari e terreno agricolo di circa 1,5 ettari. L'elegante villa padronale ha materiali di grande pregio come i pavimenti in cotto stile fiorentino, soffitti a volte, camere con parquet, e bagni con ceramiche inglesi, ed è così composta: piano terra: soggiorno con camino in pietra originale, cucina, sala pranzo bagno, disimpegno e bagno e vano tecnico. Al piano primo 4 camere matrimoniali di cui 3 con bagno en-suite ed una grande stanza al momento disimpegno dove si può ricavare un quarto bagno. Il casale che si trova sul retro della villa è disposto su due piani, al piano terreno è utilizzato come cantina e sgombero ma con il potenziale di poter essere convertito in un appartamento indipendente, al piano primo che si raggiunge da antica scala esterna si sviluppa un appartamento con cucina abitabile, ampio soggiorno con camino e bagno. In uno dei due annessi c'è ancora il vecchio forno a legna ed una zona utilizzata come cucina, l'altro annesso invece è utilizzato come rimessa. Il terreno di proprietà è di circa 1,5 ha con giardino e parco secolare con piante antiche di alto fusto intervallate da roseti, dall'esterno abbiamo una bellissima vista panoramica sul centro storico di Foiano della Chiana. Recentemente è stato realizzato un paddock per cavalli con relativo ricovero coperto. La proprietà è stata completamente ristrutturata nel 2015 con grande attenzione e rispetto verso i materiali originali del casale, l'immobile è provvisto di un impianto di riscaldamento GPL a pavimento, coadiuvato da una stufa a pellet e l'approvvigionamento idrico avviene grazie all'acquedotto pubblico e pozzo. Perfetta sia come prima residenza privata che come casa vacanza infatti la proprietà si trova in posizione davvero strategica, in quanto da qui si possono raggiungere in pochi minuti tutte le città ed i luoghi più belli e di interesse in Toscana. L'immobile è a soli 2 km dal centro abitato più vicino, Lucignano 6km, Cortona 18 km, Lago Trasimeno 29 km, Montepulciano 30 km. L'aeroporto più vicino è quello di Perugia 60 km.



























