



Categoria: Casale

Località: Castiglione del Lago

Provincia: Perugia

Rif: 379

Sup. Locali: 257

Prezzo: 200.000,00

Riferimento: 379

N° bagni: 1

N° Camere: 4

Rustico in posizione Panoramica , tra Montepulciano e Cortona .Casale da ristrutturare in posizione panoramica tra Toscana e Umbria, esattamente a metà tra lo splendido scenario di Montepulciano e la bellissima Cortona .La proprietà è composta da un casale e due annessi agricoli per un totale di circa 350 mq .Il casale è completamente da ristrutturare a proprio gusto e piacimento, può essere utilizzato sia come futura abitazione, ma anche, come un ottimo investimento nella zona davvero panoramica, per sviluppare un'attività agrituristica o di affitti turistici.La posizione è meravigliosa circondato da Vigneti di vino Nobile di Montepulciano , Uliveti, dolci colline ,boschetti e campi di grano, rappresenta tutta l'unicità del territorio Tosco /Umbro che rende affascinante questo progetto.Il terreno è di circa 1 ettaro ma è possibile acquistarne altri ettari. La proprietà è perfetta, sia per essere una dimora privata, che per essere usata come B&B, vista la sua vicinanza a importanti zone turistiche:Montepulciano 10 kmCortona 14 kmLago Trasimeno 13 kmPerugia 48kmSiena 70kmRoma 170kmFirenze 116 km









## Manini Approved

Gli immobili Manini Approved sono sottoposti ad una scrupolosa Due Diligence, che comprende: la verifica documentale, strutturale ed impiantistica, per garantire all'acquirente la più assoluta serenità nella compravendita immobiliare.

### "Manini Approved"

*Manini Approved properties submitted a thorough Due Diligence, which includes: documentary, structural and plant verification, to guarantee the buyer absolute serenity in buying and selling real estate.*

## Progettazione e Rendering Interior e Exterior

Il Design Made in Italy ci ha sempre contraddistinto nel mondo. Affidati a noi, anche per dare una nuova vita al tuo immobile.

### "Interior and Exterior Design and Rendering"

*Made in Italy Design has always distinguished us in the world. Trust us, also to give a new life to your property.*

## MANINI REALTY

Via A. Gramsci n.3  
53049 - Torrita di Siena (SI)

[www.maninigroup.it](http://www.maninigroup.it) - [info@maninigroup.it](mailto:info@maninigroup.it)



[www.facebook.com/maninigroup/](https://www.facebook.com/maninigroup/)



[www.youtube.com/channel/maninigroupofficial](https://www.youtube.com/channel/maninigroupofficial)



[www.linkedin.com/company/maninigroup/](https://www.linkedin.com/company/maninigroup/)



[www.instagram.com/manini\\_group/](https://www.instagram.com/manini_group/)

## Vantaggi del servizio di Ristrutturazione di Manini Group

L'acquisto di un immobile porta molto spesso ad una ristrutturazione. Per questo offriamo un servizio unico, compreso di studio di progettazione e cantierizzazione, così da avere un unico interlocutore che fa risparmiare tempo ed energia, riducendo i rischi e i costi nascosti dopo l'acquisto dell'immobile!

### "Advantages of the Manini Group Renovation service"

*The purchase of a property very often leads to a renovation. This is why we offer a unique service, including a design and construction study, so as to have a single interlocutor who saves time and energy, reducing risks and hidden costs after purchasing the property!*



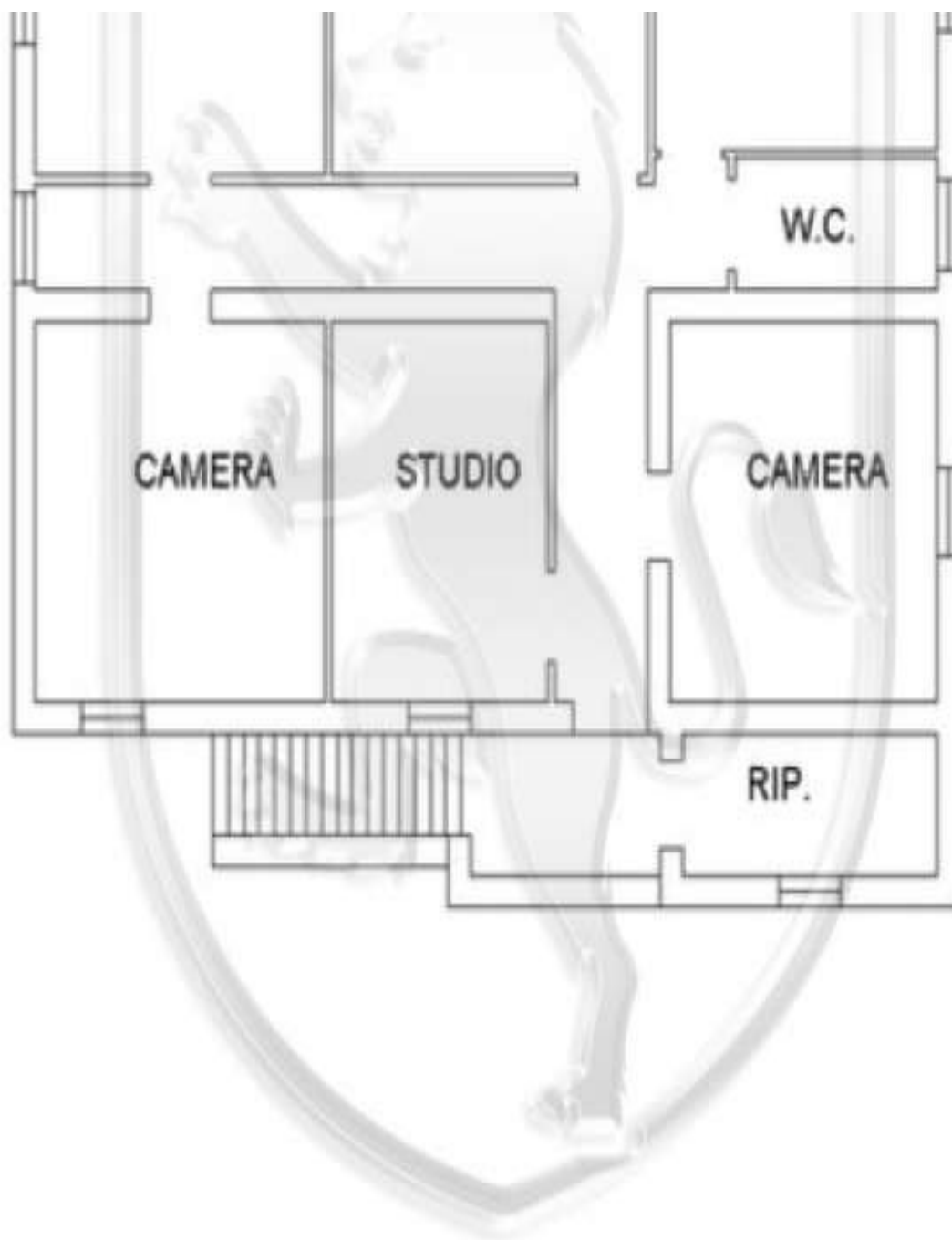
## Perché è meglio affidarsi ad un Personal Property Finder?

L'Acquirente instaura, con un unico Consulente, un rapporto Fiduciario più profondo e più veloce nella ricerca dell'immobile. Soprattutto per chi acquista dall'estero si risparmia energia e tempo!

### "Why it is better to trusting on a Personal Property Finder?"

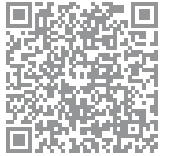
*The Buyer establishes, with a single Consultant, a relationship Fiduciary deeper and faster in the search for the property. Especially for those buying from abroad it saves energy and time!*







**PIANO TERRA H=2,80**



PIANO TERRA  
STALLETTI H=2,20