



Categoria: Villa

Località: Monte Argentario

Provincia: Grosseto

Rif: 421

Sup. Locali: 369

Prezzo: 1.900.000,00

Riferimento: 421

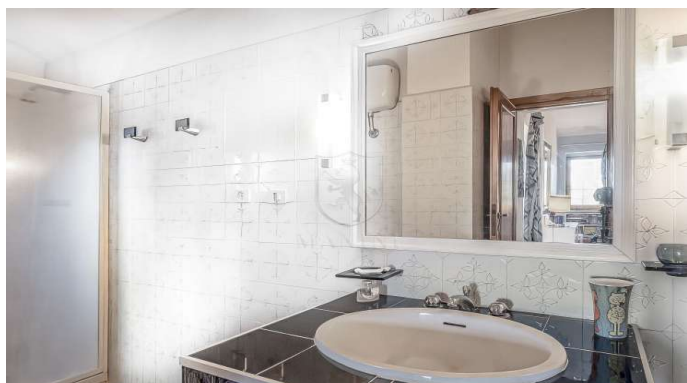
N° bagni: 8

N° Camere: 9

Splendida Villa indipendente con piscina e vista panoramica sul mare e sul Porto di Cala Galera Estesa su una superficie commerciale di circa 350 mq, la villa si divide in due livelli che ne costituiscono il corpo centrale: - il piano terra ospita un doppio salone con camino, cucina, due camere da letto con bagno comune, una terza camera con bagno ad oggi adibita a guardaroba. - il primo piano è riservato esclusivamente alla zona notte che conta due camere da letto e due bagni. Vi sono inoltre tre strutture autonome ed indipendenti tra cui: - la prima, posta a monte dell'abitazione, è costituita da una camera spaziosa con bagno; - la seconda, posta a valle del corpo centrale, è una dependance completa di soggiorno, cucina, due camere e due bagni; - infine l'appartamento del custode posto a quota strada e dislocato su due livelli che comprende una zona giorno al piano terra e la camera con bagno al piano primo. La proprietà si completa di 5 posti auto coperti. La proprietà si trova in posizione dominante rispetto al Porto di Cala Galera e si affaccia sulla splendida Spiaggia naturale della Feniglia (che dista poco più di 500 mt.) La villa, al suo interno, denota uno stile nobiliare fatto di spazi comodi e luminosi, maioliche ed arredi di pregio; all'esterno si apprezzano i numerosi angoli relax con tavoli e sedute, sia fronte mare che in zone d'ombra, lettini prendisole e comodi divani in vimini in perfetto stile marittimo. La piscina infine è davvero un sogno: situata sulla terrazza panoramica fronte casa, permette non solo di farsi una nuotata ma anche di rilassarsi a prendere il sole in una delle vedute più belle di Porto Ercole. Questa proprietà può essere di grande interesse per chi: - intende acquistare una villa indipendente nella zona residenziale più prestigiosa della città di Porto Ercole; - ha bisogno di un numero elevato di posti letto e soprattutto di camere separate dall'abitazione principale atte ad ospitare amici e parenti nella completa indipendenza; - vuole godere di una delle viste più belle di Porto Ercole e sfruttare la breve distanza dal porto turistico di Cala Galera e dalla spiaggia naturale della Feniglia;







MANINI®

