



Categoria: Casale

Località: Foiano della Chiana

Provincia: Arezzo

Rif: 420

Sup. Locali: 340

Prezzo: 449.000,00

Riferimento: 420

N° bagni: 3

N° Camere: 3

Nel cuore della suggestiva campagna toscana, immerso in un bellissimo parco di alberi secolari, si trova questo incantevole casale ristrutturato. Costruito nei primi anni del 1900, il casale si sviluppa su due livelli e con una superficie catastale di 290 mq. Una volta entrati dal cancello automatico, ci accoglie il bellissimo parco alberato dove troviamo l'area parcheggio, da qui si apre il grande giardino dove sono stati creati angoli relax e lettura. Il casale è disposto su due piani, con ingresso al piano terra dove troviamo la zona giorno/cucina ristrutturata con un meraviglioso pavimento in cotto, edarredata con nuova cucina artigianale realizzata con materiali di pregio, tra cui un bellissimo marmo rosso di Verona, ed accessori di design; Salendo la scala interna si raggiunge il piano primo dove ci accoglie il magnifico e luminoso salone doppio con cotto travi a vista e camino, qui come in tutte le case di campagna è presente il vecchio ingresso dell'abitazione che ci porta sulla loggia con scala esterna. Sempre a questo piano troviamo il primo bagno finestrato con vasca, la prima grande camera matrimoniale con doppia finestra e la seconda camera padronale con bagno in suite. L'intero piano è stato ristrutturato mantenendo le caratteristiche toscane con pavimento in cotto, travi in legno a vista. Al piano terra troviamo un piccolo appartamento indipendente da riammodernare di 50 mq, collegato dall'interno all'appartamento principale, composto da due stanze ed un bagno, dove è possibile sia realizzare uno studio o semplicemente due camere dove poter ospitare amici o un custode che gestisca e mantenga la proprietà. Il casale è ristrutturato, con la possibilità di apportare delle personalizzazioni per renderlo ancora più accogliente e confortevole. La sua posizione privilegiata permette una splendida esposizione a sud-ovest, godendo di una luce naturale tutto il giorno. L'ampia metratura del giardino e del terreno lo rende perfetto per godersi la pace e la tranquillità della campagna toscana. Il casale è circondato da un ampio giardino privato, ideale per rilassarsi e trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta. Sul terreno di proprietà 1 ettaro e 1000 mq, è possibile coltivare ortaggi e piante aromatiche, regalandosi così una vera e propria oasi di natura, allo stesso tempo la disposizione del terreno potrebbe essere interessante anche per

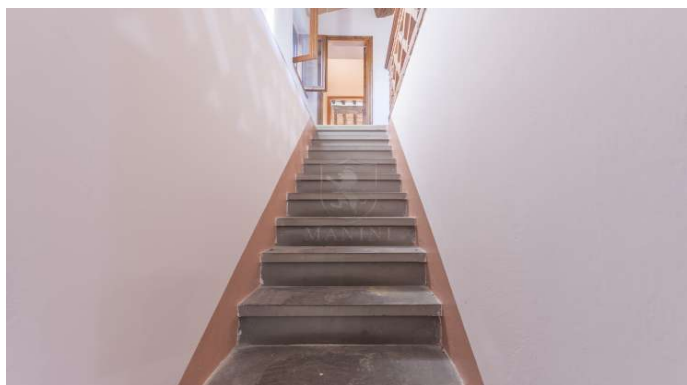
MANINI®



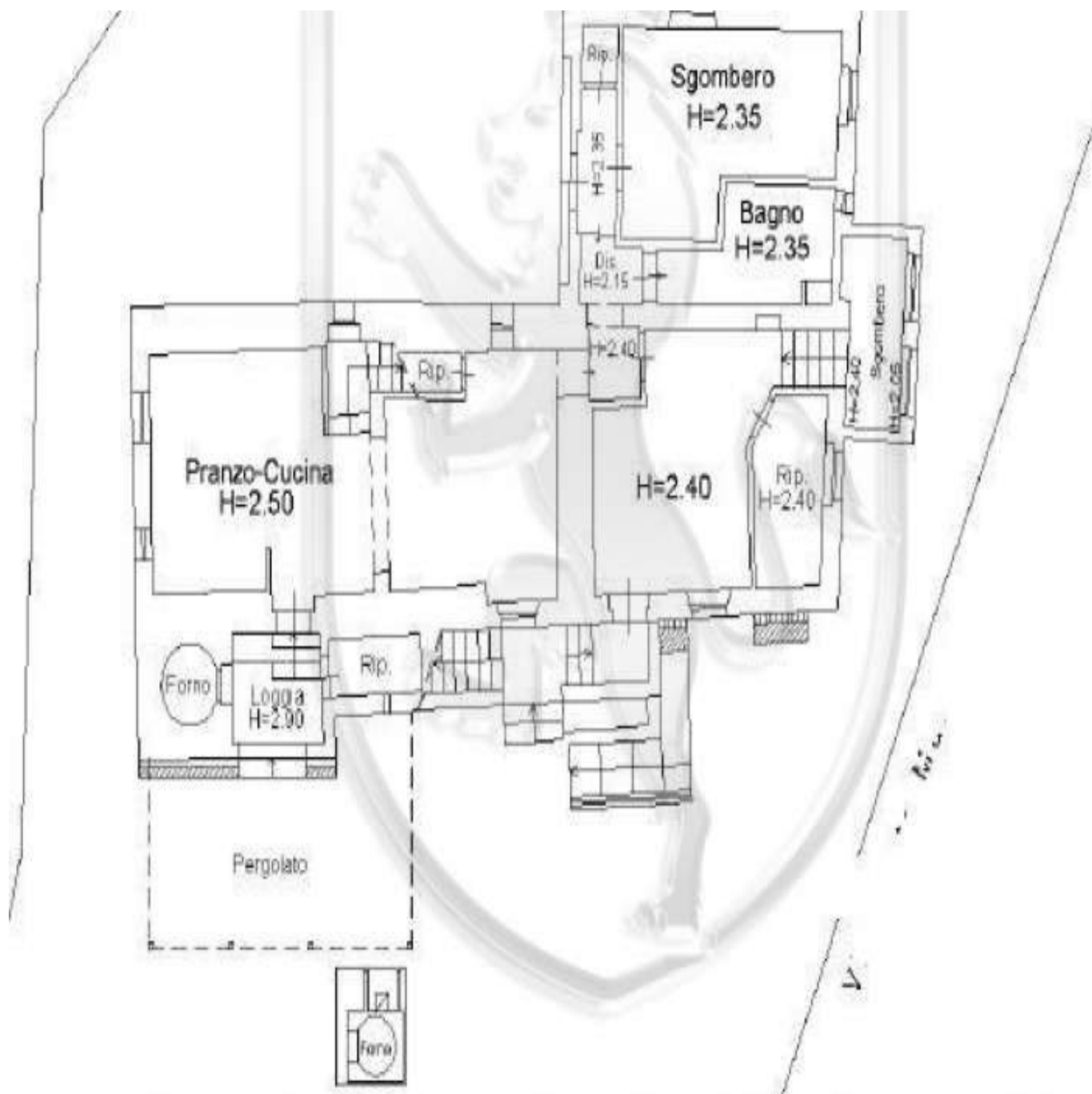
cavalli, realizzando un bel paddock con box. Il casale dispone di un comodo box auto quadruplo, dove riporre i propri mezzi al riparo dalle intemperie oltre ad altre tettoie. Importante sapere che il Comune di Foiano della Chiana in questa zona concede la possibilità di realizzare una piscina. Completa la proprietà una cantina ed un pozzo, sicuramente indispensabile per la vita in campagna. In sintesi, questa proprietà è l'ideale per chi desidera una casa di campagna dallo stile rustico, ma con tutti i comfort moderni, circondata dalla natura e dalla bellezza della Toscana. Non perdere l'opportunità di diventare proprietario di questo incantevole casale.

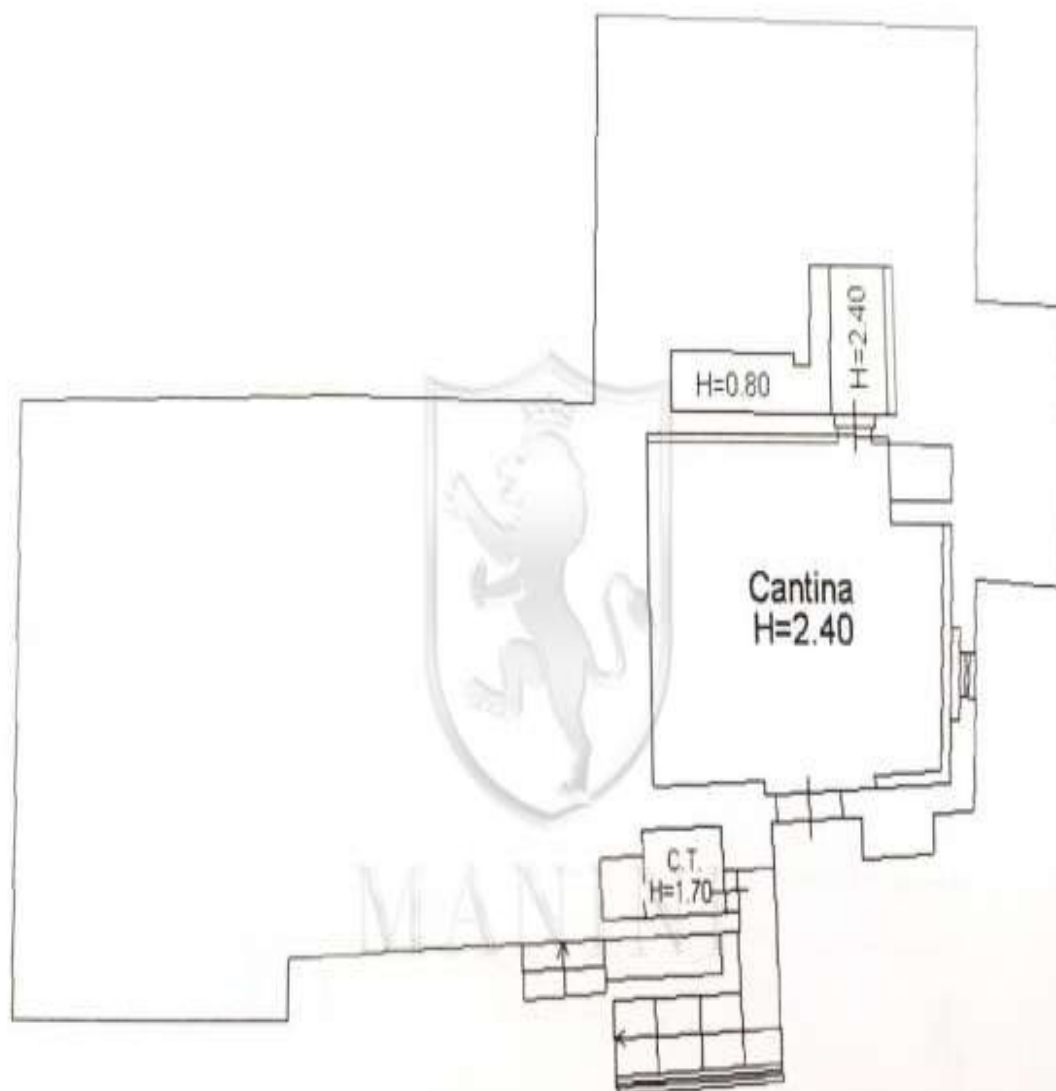




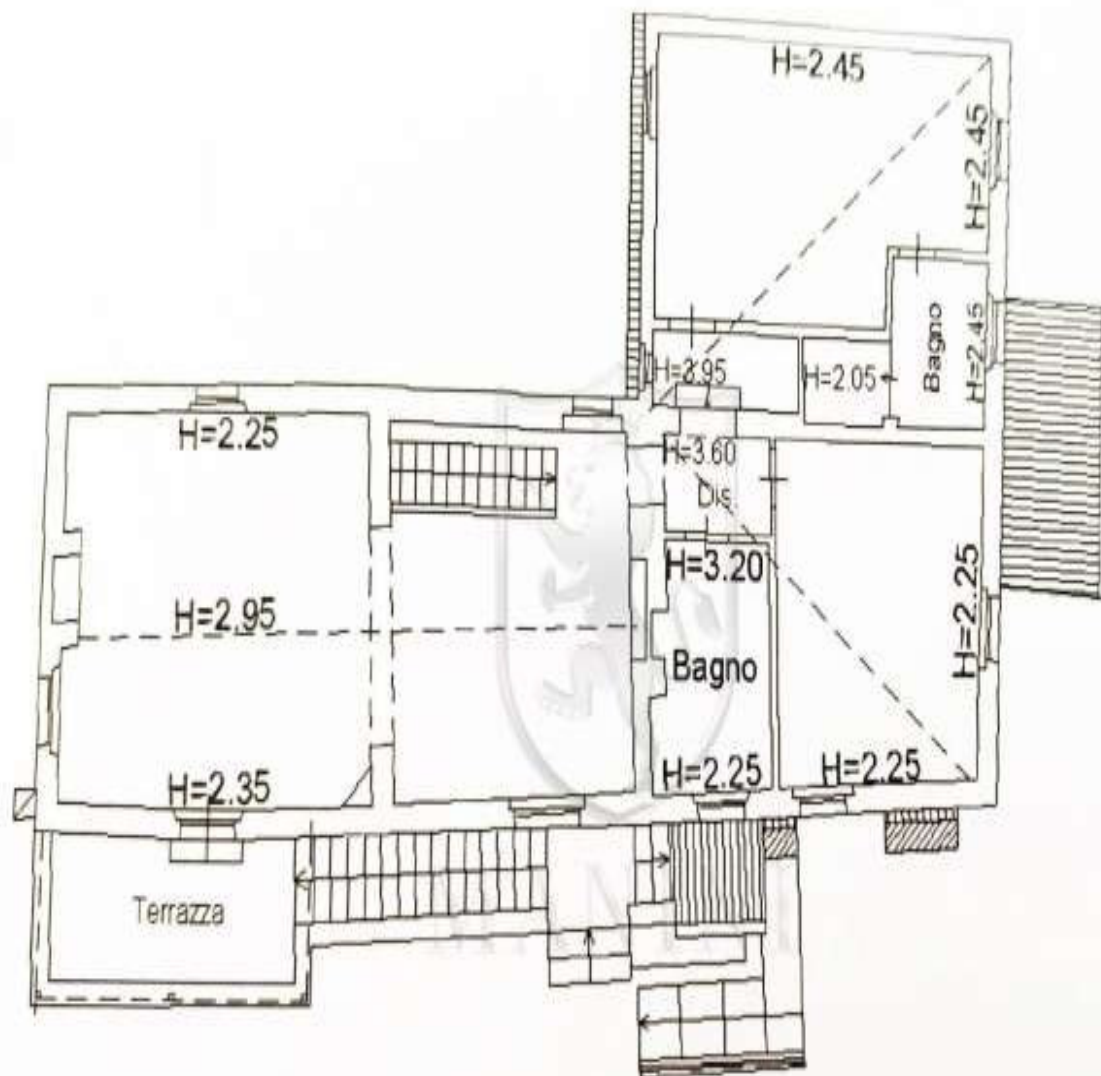








PIANO SEMINTERRATO



PIANO PRIMO