MANINI®

Categoria: Casale	Località: Castiglione della Pescaia	Provincia: Grosseto
Rif: 429	Sup. Locali: 910	Prezzo: 2.100.000,00
Riferimento: 429	N° bagni: 9	N° Camere: 9

Villa con Piscina con Agriturismo con meravigliosa Vista Mare . Castiglione della PescaiaAzienda Agricola con Agriturismo a Castiglione della Pescaia rappresenta un'opportunità unica di investimento nel cuore della Maremma, Toscana. Situata in una posizione dominante, la proprietà gode di una vista mozzafiato sul mare di Castiglione della Pescaia.Villa Padronale: abitazione principale di 146 mq, con 3 camere da letto, 2 bagni, salone, cucina e ampia veranda a vetri scorrevoli vista mare.Agriturismo: quattro appartamenti su due lotti (130 e 103,6 mq) dotati di cucina, per un totale di 6 camere e 4 bagni.Annessi Agricoli: garage di 137 mq con altezze abitabili, magazzini di 44 e 350 mq, quest'ultimo convertibile in strutture ricettive.Terreno: superficie di 7 ettari con 1.700 ulivi in produzione, destinati alla produzione di olio extravergine d'oliva.L'agriturismo, attivo dal 2001, ha una clientela consolidata e una redditività ottima .Situata a pochissimi km dal borgo incantevole di Castiglione della Pescaia, questa proprietà agricola con agriturismo rappresenta un'occasione unica per investire in Toscana.Situata in posizione dominante, questa splendida tenuta offre una vista panoramica fino al mare.Castiglione della Pescaia, con le sue origini medievali e la vista panoramica sulla costa, è una delle mete più ambite della Maremma e della Toscana, attirando visitatori da tutto il mondo. Il borgo, adagiato su una collina affacciata sul Mar Tirreno, custodisce una cinta muraria medievale e la magnifica Rocca Aragonese, simboli della sua storia secolare. Oltre a un ricco patrimonio culturale, Castiglione offre spiagge premiate con la Bandiera Blu e un ambiente naturale incontaminato, rendendolo il luogo ideale per chi cerca tranquillità e autenticità.La proprietà e l'agriturismoImmersa in questo scenario idilliaco, la proprietà si sviluppa su un ampio terreno che abbraccia dolci colline e offre una vista panoramica fino al mare.La crescente richiesta di alloggi in contesti naturali e tranquilli, lontani dalle città, conferisce ulteriore valore al potenziale turistico della proprietà, specialmente in un territorio come la Maremma, rinomato per la sua bellezza e autenticità.Potenziale agricolo e sviluppo futuroOltre all'agriturismo, la proprietà vanta circa 1700 ulivi in produzione, dedicati alla creazione di olio extravergine di oliva di alta

MANINI®

già apprezzato sul mercato nazionale e internazionale, rappresenta un'importante fonte di reddito.Il connubio tra attività ricettiva e produzione agricola rende l'investimento particolarmente versatile, con potenziale di guadagno sia nel settore turistico sia in quello agroalimentare.La proprietà offre inoltre numerose possibilità di espansione: un capannone di 350 mq può essere convertito per ospitare eventi, attività di enoturismo, o per sviluppare un piccolo centro benessere.Questi progetti potrebbero attrarre una clientela ancora più ampia e diversificata, valorizzando ulteriormente l'attività.Un investimento in Maremma dal potenziale unicoInvestire in questa proprietà significa entrare in un contesto naturale e storico di inestimabile bellezza e vivere appieno lo spirito autentico della Toscana. Con un'attività già avviata e consolidata e con ulteriori opportunità di sviluppo, la tenuta di Castiglione della Pescaia rappresenta un'occasione rara per chi desidera investire nel cuore della Maremma, dove turismo e agricoltura si fondono in un equilibrio perfetto di bellezza, redditività e storia.

MANINI®

MANINI®

MANINI®

MANINI®

MANINI®

MANINI®