



Categoria: Casale

Località: Gaiole in Chianti

Provincia: Siena

Rif: 434

Sup. Locali: 260

Prezzo: 820.000,00

Riferimento: 434

N° bagni: 4

N° Camere: 4

Casale in Vendita a Gaiole in Chianti. Circondato dalla campagna Toscana, nel cuore del Chianti, in vendita casale di circa 260 mq con uliveto e terreno. La proprietà offre un'opportunità unica per chi cerca un'abitazione lontano dal caos giornaliero e che ama gli scorci unici delle terre del Chianti. La Proprietà è suddivisa in due unità abitative: L'immobile principale è così suddiviso al piano terra una cucina abitabile, un ampio soggiorno con caminetto, due camere da letto confortevoli ed un bagno. Il piano superiore è mansardato e si trovano ulteriori due stanze luminose una utilizzata come palestra come camera da letto ed un bagno. L'altro immobile che è stato recentemente ristrutturato si sviluppa su due livelli; al piano terreno troviamo una spaziosa zona giorno mentre al piano primo ci sono altre due camere e un bagno. Questo immobile è stato ristrutturato utilizzando pavimenti in cotto e travi in legno di castagno. La proprietà dispone di un fabbricato ad uso rimessaggio e viene circondato da circa 30 ettari di terreno tra cui boschi rigogliosi ed vari uliveti con 900 piante in produzione, creando il contesto ideale per attività agricole o ricreative. Il giardino circonda la proprietà ed in zona panoramica c'è la circondata dal solaro che invita a giornate di sole all'aperto contemplando i panorami collinari dominanti della zona del Chianti. Questo angolo incantato rappresenta non solo un rifugio tranquillo ma anche la possibilità di vivere sognando ogni giorno tra vigneti storici e paesaggi mozzafiato. La proprietà è perfetta sia come per utilizzo privato sia per utilizzo ad affitto turistico.











