



Categoria: Casale

Località: San Casciano dei Bagni

Provincia: Siena

Rif: 155

Sup. Locali: 600

Prezzo: 900.000,00

Riferimento: 155

N° bagni: 3

N° Camere: 4

Ci troviamo in una delle zone più esclusive di San Casciano dei Bagni. Questa bellissima villa nascerà dal recupero di un antico rudere che sarà demolito e ricostruito completamente. Il progetto prevede la realizzazione di un'abitazione monofamiliare con la zona giorno al piano terreno e la zona notte, con 4 camere, al piano superiore. Sono previste rifiniture di altissimo livello che ovviamente possono essere personalizzate in fase di esecuzione. Il prezzo è comprensivo della sistemazione degli esterni e della piscina, opportunità di un oggetto finito "chiavi in mano". Il rudere è in vendita nello stato attuale in cui si trova, per informazioni e foto consultare il rif. 154





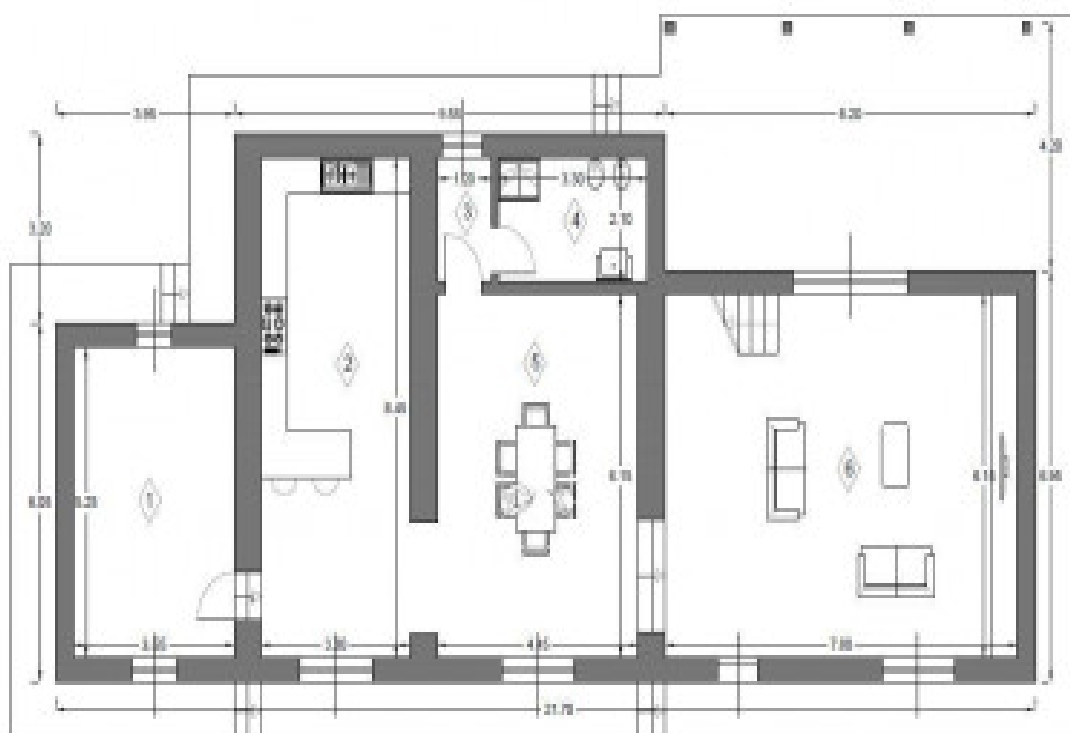
## PIANO PRIMO



| N° | LIVELLO | DESTINAZIONE | MQ.   |
|----|---------|--------------|-------|
| 7  | P.P.    | CAMERA       | 19,80 |
| 8  | P.P.    | BAGNO        | 5,60  |
| 9  | P.P.    | GUARDAROBA   | 5,15  |
| 10 | P.P.    | DIS. - SCALA | 15,35 |
| 11 | P.P.    | SOGGIORNO    | 25,70 |
| 12 | P.P.    | CAMERA       | 14,35 |
| 13 | P.P.    | CAMERA       | 12,00 |
| 14 | P.P.    | BAGNO        | 4,95  |
| 15 | P.P.    | CAMERA       | 11,75 |



## PIANO TERRA



| N° | LIVELLO | DESTINAZIONE | MQ.   |
|----|---------|--------------|-------|
| 1  | P.T.    | CANTINA      | 10,00 |
| 2  | P.T.    | CUCINA       | 27,00 |
| 3  | P.T.    | DISIMPIENO   | 2,50  |
| 4  | P.T.    | BAGNO        | 6,00  |
| 5  | P.T.    | PRANZO       | 27,35 |
| 6  | P.T.    | SOGGIORNO    | 48,00 |