



Categoria: Casale

Località: Castellina in Chianti

Provincia: Siena

Rif: 408

Sup. Locali: 5800

Prezzo: 11.000.000,00

Riferimento: 408

N° bagni: 8

N° Camere: 8

Il fascino del Chianti - Azienda vitivinicola Biologica, situata tra le colline del Chianti Classico Dalle rovine di un antico Castello, sapientemente ristrutturato, sorge questo borgo con 135 ettari, che include 33 ettari di vigneto. La proprietà comprende la casa padronale di 1300mq, 3 appartamenti, gli uffici, i locali degustazione ed oltre 2000 mq di cantina interrata con colonnati, archi e soffitti a volta, incantevole connubio tra ingegneria moderna e storia. Durante la ristrutturazione sono state mantenute tutte le caratteristiche tipiche della campagna Toscana, facciate in pietra grezza che si affacciano su un cortile, qui è possibile vedere le antiche mura del castello, e gli interni impreziositi dallo stile rustico con alti soffitti a travi di legno e pianelle in terracotta a vista, muri in pietra, archi in mattoni e camini a legna. L'azienda che ha ricevuto la certificazione biologica dal 2012, ha una produzione annuale di vino è di circa 120.000 bottiglie, con una capacità potenziale di 200.000 bottiglie. I vini prodotti, sono particolarmente conosciuti e apprezzati dal mercato estero sia dagli anni 80. Si produce Chianti Classico DOCG per 15,6 ettari e Toscana IGT per 17,6 ettari, le varietà prodotte sono Sangiovese, Merlot, Petit Verdot, Cabernet Sauvignon, Sauvignon Blanc, Chardonnay. Viene in oltre prodotto Olio Evo 2000 kg annui, DOP Chianti Classico per 1,8 ettari, DOP Chianti Colli Senesi per 4,9 ettari e le varietà prodotte sono Correggiolo, Moraiolo e Leccino. Potenzialità: La tenuta è perfetta per chi desidera sviluppare l'attività agricola vitivinicola e ricettiva già avviata, ma si presta, ed è facilmente convertibile in Boutique Hotel o struttura ricettiva di lusso. Location: Situata in posizione strategica da qui si raggiunge in pochi minuti i principali borghi del Chianti, tra: cui Castellina in Chianti, San Gimignano, Gaiole in Chianti, Radda in Chianti Greve in Chianti La città di Siena si trova a circa 15 min e Firenze a circa 40 min.

















