



Categoria: Villa

Località: Cortona

Provincia: Arezzo

Rif: 417

Sup. Locali: 492

Prezzo: 590.000,00

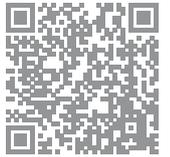
Riferimento: 417

N° bagni: 5

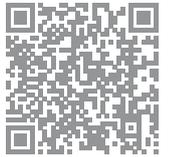
N° Camere: 8

Porzione di Villa Nobile con parco e piscina. A poca distanza dal centro di Cortona, troviamo questa bellissima proprietà ottocentesca suddivisa in tre appartamenti. Si accede alla proprietà attraversando lo storico cancello, qui troviamo l'area parcheggio e il parco secolare, attraversando il quale, si raggiunge la piscina. Al piano terra con ingresso completamente indipendente, troviamo il primo appartamento con soggiorno cucina, camera matrimoniale, camera doppia, cantina e due bagni. Questo è l'appartamento di più recente ristrutturazione, in quanto queste erano le antiche cantine e magazzini della Villa. Il secondo appartamento si trova al piano primo, da sempre definito "piano Nobile", in quanto qui si trovavano gli appartamenti abitati dalle famiglie Nobiliari. Si accede all'appartamento dal retro della villa, varcando un piccolo arco in pietra e salendo la scala si raggiunge il terrazzo. Qui troviamo l'ingresso con tre camere e due bagni. Il terzo appartamento si trova al secondo piano e si raggiunge salendo l'ampia scala interna, qui troviamo quelle caratteristiche spesso perdute nelle ristrutturazioni moderne, pareti e soffitti affrescati, ampi saloni, qui si respira la storia. Questo appartamento dispone di ampio ingresso, cucina, tre camere e due bagni. E' in oltre presente una spaziosa soffitta. La struttura necessita di alcuni interventi riorganizzazione e restauro per riportarla al suo antico splendore. Nelle vicinanze della piscina si trova anche l'impianto fotovoltaico. La posizione, la disposizione e le caratteristiche la rendono sicuramente ideale per un attività ricettiva, allo stesso tempo modificando la struttura ed unendo gli appartamenti può diventare una magnifica residenza nobile.

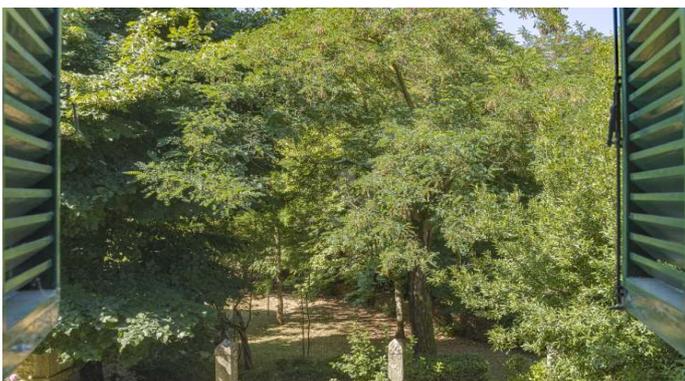
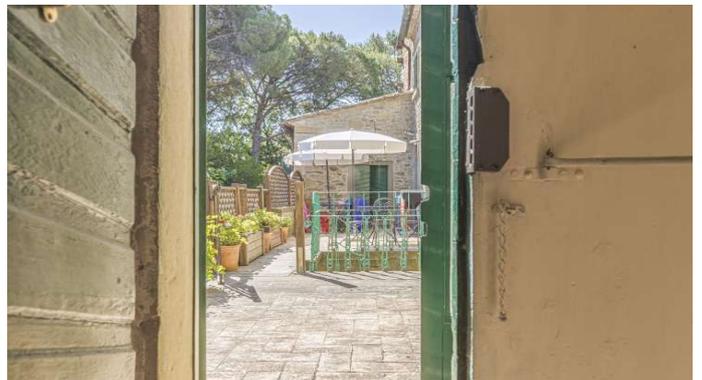
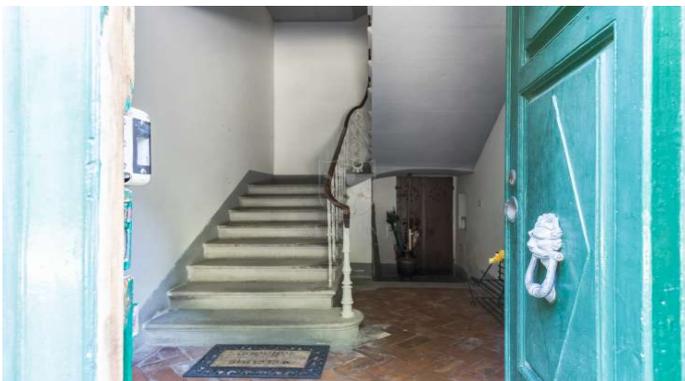


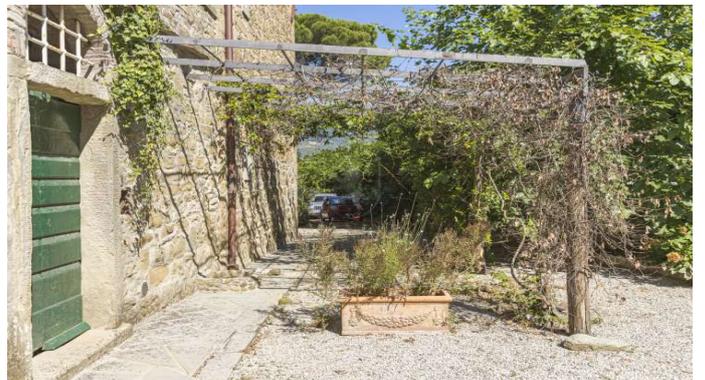








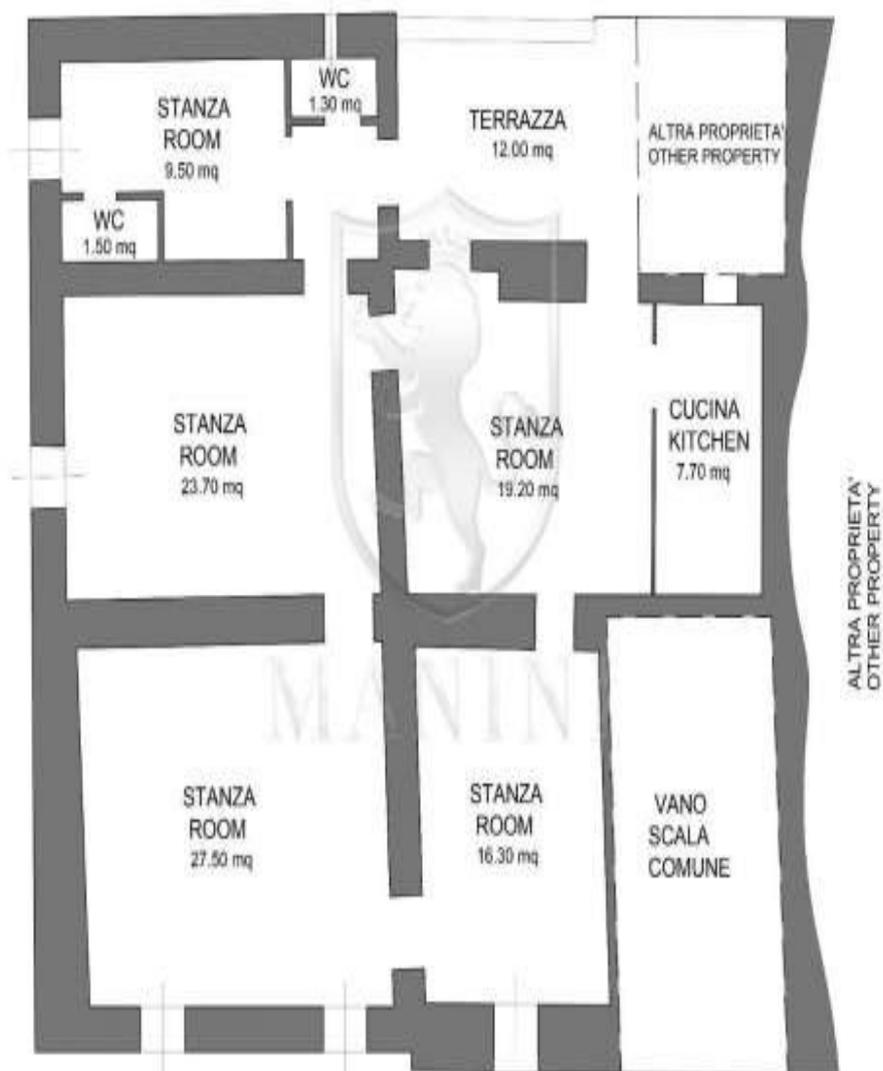








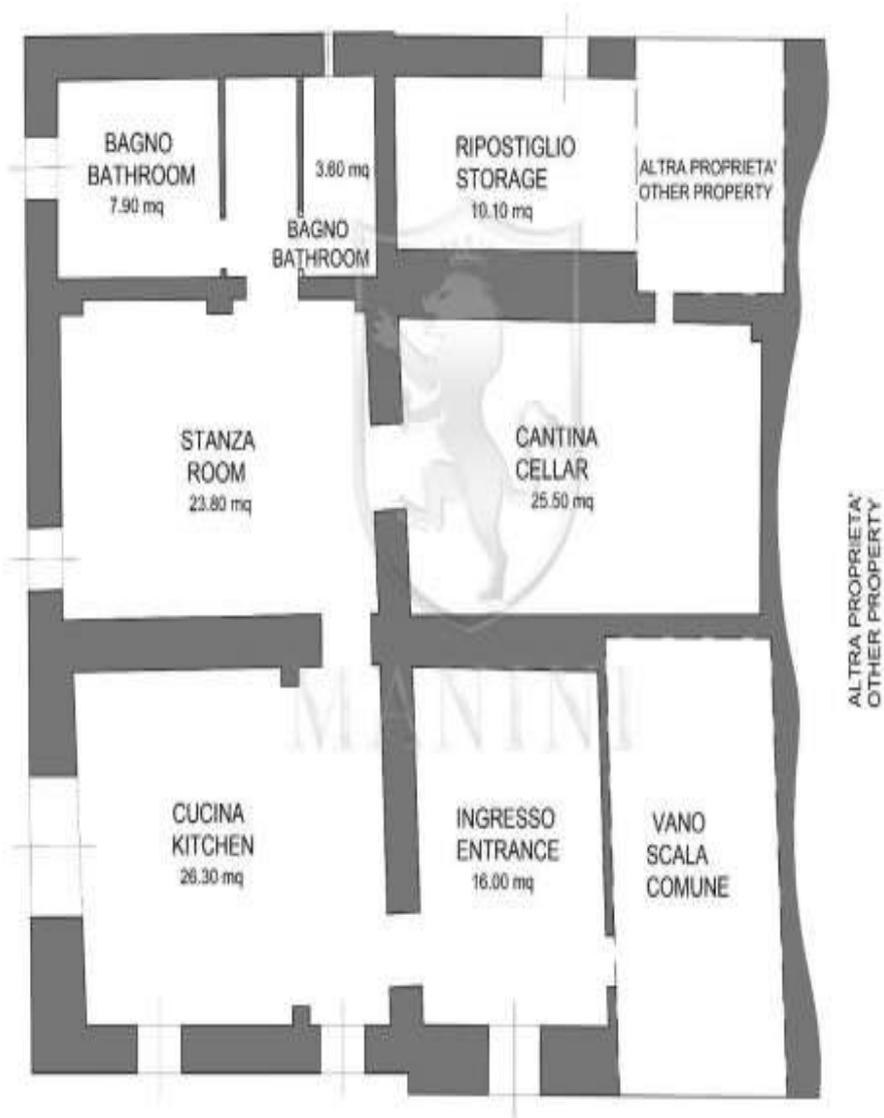
## PIANO PRIMO FIRST FLOOR







## PIANO TERRA GROUND FLOOR





## PIANO SECONDO SECOND FLOOR

