



Categoria: Villa

Località: Monte Argentario

Provincia: Grosseto

Rif: 425

Sup. Locali: 270

Prezzo: 1.700.000,00

Riferimento: 425

N° bagni: 4

N° Camere: 4

VILLA di campagna VISTA MARE! Villa unifamiliare, completamente ristrutturata, con ampio terreno esclusivo a 1 km dal mare e dalla città di Porto Ercole. La proprietà si trova nella collina a monte di Porto Ercole in posizione panoramica e dominante. Da ogni angolo del giardino e della casa si può apprezzare la meravigliosa vista sul Porto di Cala Galera, sulla città di Porto Ercole e sulle tre fortificazioni che si ergono sulla costa del Monte Argentario. La villa è disposta su 3 livelli: - al piano terra vi è la zona giorno con un ampio salone che si affaccia sul portico e sulla vallata, un'angolo cottura ed un bagno ed aria condizionata; - al piano primo vi sono 3 camere con bagno comune ed 1 studio; - al piano secondo vi è la quarta camera con bagno in camera e aria condizionata; Sono presenti anche dei volumi secondari, tra cui: - una taverna con bagno e lavanderia; - locale chiuso con forno a legna; - un magazzino; Tutte le stanze sono molto luminose e spaziose e da ogni finestra e terrazza è possibile godere dello splendido panorama su Porto Ercole ed apprezzare il clima del Monte Argentario. Anche gli spazi esterni sono ben curati e pensati sia per avere zone d'ombra, molto utili nelle ore più calde, ma anche spazi terrazzati, molto suggestivi e che si affacciano sulla costa. Il clima favorevole e l'attenzione del proprietario hanno permesso ad alberature, anche molto particolari, di crescere e svilupparsi in questo meraviglioso giardino; giardino che si estende anche a valle della strada di accesso per altri 1.500 mq, completamente recintato e ben curato dove è possibile realizzare una piscina o qualsiasi altro servizio attinente al contesto. La villa è stata recentemente ristrutturata e non necessita di lavori di ristrutturazione se non per esigenze diverse. La villa faceva parte di un complesso immobiliare più grande, suddivisa in due proprietà presso che indipendenti e attaccate solo su un lato al primo ed al secondo piano. La villa quindi condivide un solo lato della casa e l'accesso carrabile. Questa proprietà immobiliare può essere ideale per chi cerca una proprietà esclusiva in posizione riservata e dominante e allo stesso tempo vicina ai principali servizi, al porto ed alla passeggiata di Porto Ercole, una villa già ristrutturata e pronta all'uso, con un giardino ben mantenuto e tanti spazi panoramici ma soprattutto che non necessita di

**M A N I N I** ®



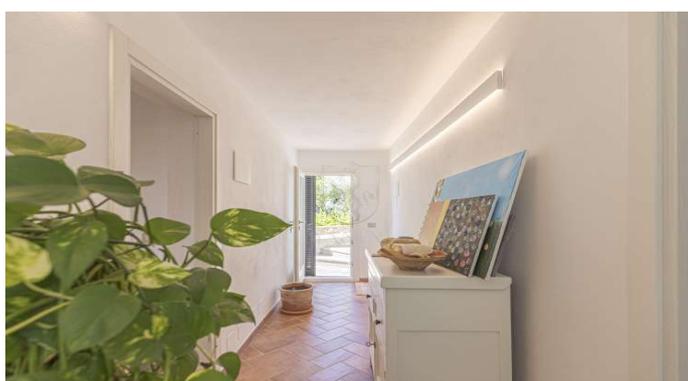
---

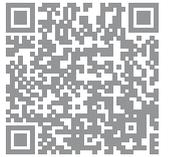
di

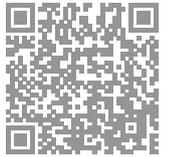
ammodernamento.





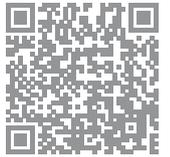


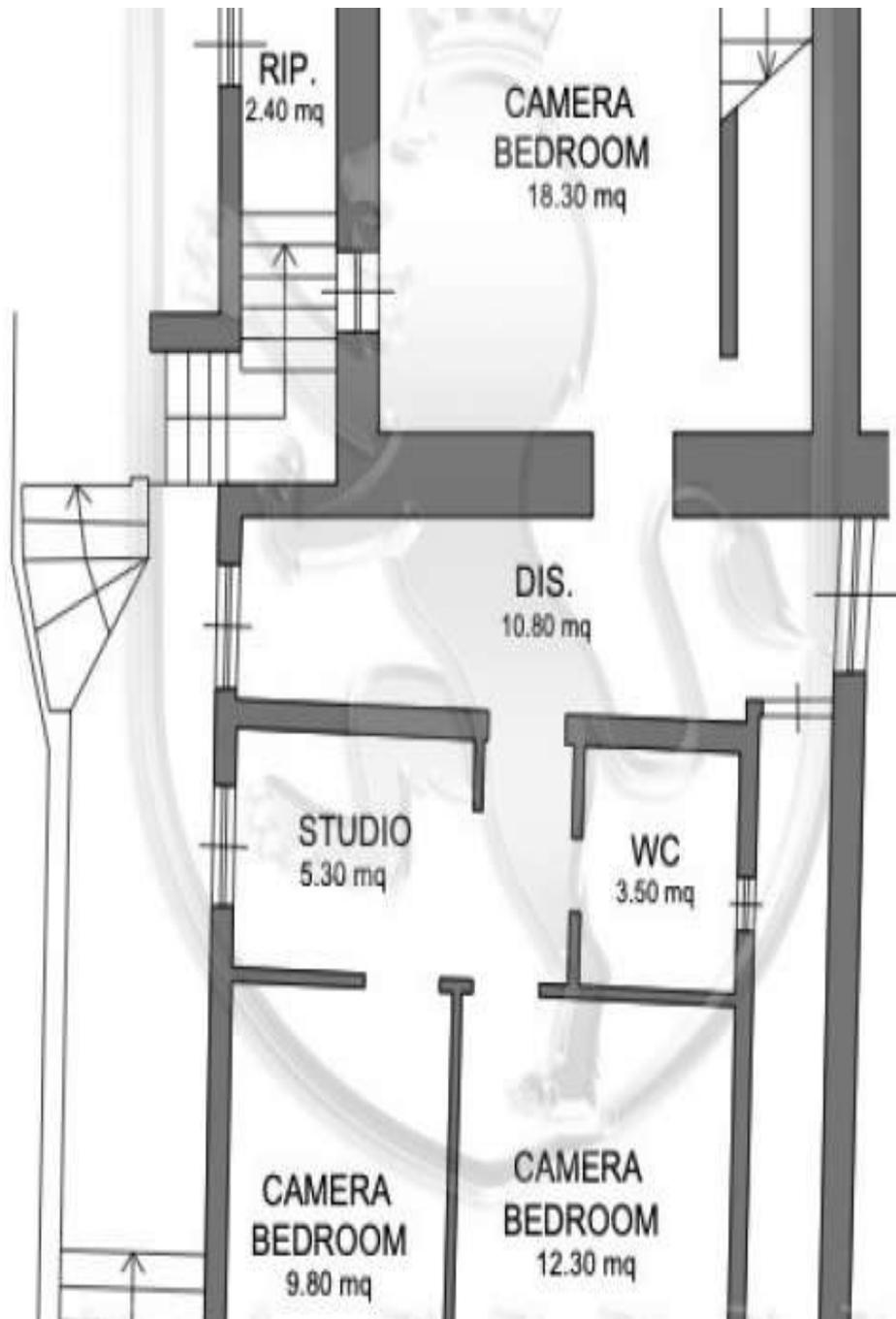














MANINI

