



Categoria: Casale

Località: Civitella in Val di Chiana

Provincia: Arezzo

Rif: 430

Sup. Locali: 412

Prezzo: 700.000,00

Riferimento: 430

N° bagni: 7

N° Camere: 5

Affascinante Mulino restaurato, con dependance e piscina. Imperdibile occasione per chi desidera acquistare una proprietà storica e di prestigio in campagna, una proprietà pronta per essere vissuta con tutti i confort. Lo stile è quello tipico toscano, con interni con travi di legno a vista, pavimenti in cotto fatto a mano ed archi. La proprietà è composta da due strutture, il casale principale disposto su due livelli è suddiviso in due appartamenti: Appartamento 1 Piano Terra – Qui troviamo un ampio e doppio soggiorno con bagno di servizio, una cucina dalla quale è possibile raggiungere la loggia dove si trova l'antico forno funzionante, ed una camera matrimoniale con bagno en suite. Appartamento 2 Piano Primo – Questo appartamento è raggiungibile salendo dall'antica scala in pietra con loggia, qui troviamo quella che una volta era la casa del Mugnaio, una zona living con cucina ed un bellissimo camino in pietra, sempre su questo piano troviamo una camera da letto con bagno privato e due camere con bagno en suite. Appartamento 3 - La dependance, sapientemente recuperata ed utilizzata per ospitare amici e parenti con la massima privacy ed indipendenza, ospita una zona pranzo/ living con cucina e bagno ed al piano superiore una camera con bagno. Completa la proprietà un giardino irrigato di circa 2500 mq ed una bellissima piscina di circa 70 mq. Il casale è fornito di tutte le utenze ed è già pronto sia per essere vissuto che per essere affittato. Inoltre, la vicinanza con le principali città toscane come Arezzo, Siena e Firenze lo rende un'ottima soluzione per chi desidera unire la tranquillità della campagna alla comodità della vita urbana. Non perdere l'opportunità di diventare proprietario di questo affascinante casale nel cuore della Toscana, un'occasione unica per vivere immersi nella bellezza e nella storia di questa terra.















